



Skriv adressat här

## **Upphävande av beslut 19KOT104 om kostnadsfördelning mellan markägare och ledningsägare**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och tekniknämnden föreslås besluta:

Att upphäva beslut 19KOT104 om ”Kostnadsfördelning mellan markägare och ledningsägare”.

Att ge VA-verksamheten i uppdrag att successivt ansöka om ledningsrätt för VA-ledningar i kommunal mark, i den takt som är möjligt utifrån handläggningsresurser och kostnader.

Att fastställa att någon årlig ersättning från VA-verksamheten till kommunen för markanvändning inte ska utgå.

Att återbetala 2025 års avgift från kommunen till VA-kollektivet.

### **Ärendebeskrivning**

Beslutet från 2020 innebär att VA-verksamheten betalar 320 000 kr per år (396842 kr 2025) till kommunen för att ledningar ligger i kommunal mark. Beloppet är indexreglerat och därmed högre idag, utan koppling till faktiska VA-kostnader.

Varför beslutet är felaktigt

- VA är avgiftsfinansierad – enligt Lagen om allmänna vattentjänster (30 §) får VA-kollektivet endast betala för nödvändiga VA-kostnader.
- Kommunens övriga verksamhet är skattefinansierad – beslutet innebär en otillåten överföring från VA-kollektivet (avgiftsbetalare) till skattekollektivet (skattebetalare).
- Strider mot självkostnadsprincipen (LAV 30 §, KL Kap 2. 6§) – avgifter får inte överskrida nödvändiga kostnader.
- Bryter mot ledningsrättslagen – kommunen ges ensidig rätt att kräva flytt av VA-ledningar på VA-kollektivets bekostnad.
- Bygger på orimliga kostnader – de poster som motiverar avgiften är kommunens egna förvaltningskostnader eller redan finansierade av VA.

### **Beredning**

Handlingar från 19KOT104 och lagtexter har tagits fram av avdelningschef Markus Bailar

### **Ärendet**

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2020-02-27 (§29) om kostnadsfördelning mellan markägare (kommunen/skattekollektivet) och ledningsägare (VA-verksamheten/avgiftskollektivet). Beslutet innebär:



- Att VA-verksamheten årligen ska betala en KPI-indexerad ersättning på 320 000 kr till kommunen för att VA-ledningar ligger i kommunal mark.
- Att kommunen ensidigt kan kräva flytt av VA-ledningar.
- Att VA-verksamheten inte ska söka ledningsrätt för sina ledningar.

Beslutet har under senare år uppmärksammat som problematiskt ur både juridisk och ekonomisk synvinkel.

## Bedömning

Efter genomgång av gällande lagstiftning görs följande bedömning:

- **Lagen om allmänna vattentjänster (LAV):** Avgiftskollektivet får endast belastas med kostnader som är direkt kopplade till VA-verksamheten. En årlig ersättning till kommunen för markanvändning saknar stöd i LAV.
- **Kommunallagen och självkostnadsprincipen:** Kommunala avgifter får inte överstiga kostnaderna för verksamheten. En ersättning till skattekollektivet innebär att VA-kollektivet belastas med kostnader som inte är nödvändiga för VA-verksamheten.
- **Indexerad årlig höjning:** Eftersom ersättningen räknas upp med KPI, utan koppling till faktiska kostnader för VA-verksamheten, förstärks avvikelserna från självkostnadsprincipen. Indexuppräknningen gör att ersättningen utvecklas över tid oberoende av kostnadsutvecklingen i VA-verksamheten.
- **Ledningsrättslagen:** Lagstiftningen ger VA-huvudmannen möjlighet att söka ledningsrätt för att säkerställa långsiktig rådhöghet över ledningar i mark. Att besluta att ledningsrätt inte ska sökas går emot lagens intentioner.
- **Rättssäkerhet och långsiktighet:** Att kommunen ensidigt kan kräva flytt av VA-ledningar utan ledningsrätt innebär osäkerhet för både verksamheten och abonnenterna.

## Slutsats

VA-verksamheten är en **självständig, avgiftsfinansierad verksamhet**. Att belasta den med kostnader som hör till kommunens **skattefinansierade verksamhet** strider mot lagstiftningen. Beslutet bör därför upphävas och VA-verksamheten istället successivt söka **ledningsrätt för sina ledningar**.

## Tekniska förvaltningen

---

Malin Rosén  
Förvaltningschef

---

Markus Bailer  
Handläggare



## **Bilagor**

Juridisk motivering till upphävande av beslut 19KOT104  
Granskning av kostnadsberäkning 19KOT104-5

## **Beslutet skickas till**

Kultur- och Tekniknämnden  
Tekniska förvaltningen